

イーエスプランニングにご相談ください!!

こんなお困りごとありませんか?

～駐車場の経年劣化について～



月極駐車場オーナー
Cさん

契約者のみなさん、気持ちよく駐車場使って頂けてるかしら…。もう、何年も手入れしていないから、そろそろ見直した方がいいのかしら…。

月極駐車場は、特に機械設置も無いため、何年も手入れしていないという方もいらっしゃるのではないのでしょうか？

20年以上運営されている駐車場は、年数の経過により、区画線が消えてしまったり、アスファルトが割れてしまったということありませんか？

契約者さんのためにも、一度**駐車場をチェック**してみてもは、いかがでしょうか？

駐車場チェックリスト

1つでも当てはまるモノがあれば、イーエスプランニングまでご相談ください。

- 駐車場の白線が消えかかっている
- 区画線をまたいで駐車している
- 区画を間違っって停め、苦情が入ったことがある
- アスファルトが割れている箇所がある
- 駐車場で陥没がある
- 場内で事故が起きたことがある
※契約者同士の事故を除く

駐車場のラインは、雨風や車のタイヤの摩擦により削れていきます。そのため、年数もすれば、白線は薄くなってしまいます。アスファルトの状態や車の出入り頻度により変わりますが**条件が良くて約10年ほど**と言われてています。駐車場を見て頂き、ラインが消えかかっていたら引き直してあげないと、**接触事故などの原因**となってしまいます。

また、アスファルト舗装の劣化は、複数の要因がありますが、主に**「雨」「荷重」「温度変化」の3つの作用**であると言われています。特に、経年劣化により生じたひび割れや舗装の継ぎ目などから浸水した**「水」と「交通荷重」**が作用し、舗装の損傷が拡大することで、穴が発生します。

オーナー様からのご相談に対応

イーエスプランニングでは、オーナー様からご相談頂き、駐車場のライン引き及び舗装修復工事をさせて頂きました。



Before



Before



After



After

個人で駐車場を運営されていたCさん。駐車場の状態が気になるということで、当社へお問い合わせ頂きました。現地を確認し、お打ち合わせさせて頂き、**ライン引きと穴埋め作業**を実施しました。コチラの工事であれば、**3時間程度で完了**します。契約者様には、その時間出庫して頂き、作業致します。

イーエスプランニングで相談出来ること

- 駐車場の運営相談
- 駐車場看板の見直し
- 場内の整備
- 駐車場賃料の相場調査
- 駐車場経営ノウハウ相談
- 駐車場修繕工事
- トラブル対策
- 相続相談

など



どうぞお気軽にご相談ください!!